

ECONOMÍA



↑ **Calle**
COMPRA
S/3.270
VENTA
S/3.291

↑ **Interbancario**
COMPRA
S/3.284
VENTA
S/3.287



↓ **Calle**
COMPRA
S/3.750
VENTA
S/3.820

↓ **Interbancario**
COMPRA
S/3.696
VENTA
S/3.897



PERÚ GEN	-0.83%	NASDAQ	-0.10%
LIMA 25	-1.06%	EURO STOXX 50	-0.48%
DOW JONES	-0.50%	FTSEUROFIRST 300	-0.31%

LAS INICIATIVAS PRIVADAS HAN PERMITIDO REVALORIZAR EL CENTRO HISTÓRICO, PERO FALTA APOYO MUNICIPAL

Casonas recuperadas valdrían hasta 40% más

■ **Urbanista Gustavo Riofrío explica que se necesita políticas que permitan atender zonas poco atractivas.**

ISAAC VÁSQUEZ TELLO
@ivasqueztello

No es novedad que luego de ser restaurados, los inmuebles antiguos suelen elevar su valor. Sin embargo, si se trata del precio del suelo que rodea a las casonas recuperadas en la plaza Dos de Mayo, el incremento del precio ha sido "entre un 30% y 40%". Al menos así lo comenta la arquitecta del Centro de Investigación, Documentación y Asesoría Poblacional (Cidap), Silvia de los Ríos.

El trabajo de restauración, que fue realizado como una iniciativa privada de Arte Express, también se puede observar en algunos edificios cercanos a la plaza San Martín, y es considerado parte del progreso de la recuperación de esta parte de la capital. Sin embargo, la recuperación del Centro Histórico y su revalorización no se limita a las calles que rodean el Jirón de la Unión.

INICIATIVAS INSUFICIENTES

Si la perspectiva se amplía, explica De los Ríos, el trabajo de revalorizar el patrimonio involucra la casi titánica tarea de recuperar inmuebles en unas 400 manzanas, incluyendo zonas como Barrios Altos.

Para la especialista, la inversión privada es un actor que está contribuyendo en esta labor, pero no es suficiente. Hace falta políticas que permitan restaurar casonas que por diversos factores no son atractivas.



■ **HISTÓRICO.** Recuperar las casonas de la plaza Dos de Mayo permitió revalorizar esta parte de la capital.

★ DATOS

■ **Según De los Ríos, Lima necesita un Plan Maestro que se enfoque en la recuperación del Centro Histórico. Este documento ya habría sido elaborado por Prolima y se encontraría en manos del Ministerio de Cultura para su evaluación.**

■ **Según Cidap, en 2017, cerca del 80% de 600 inmuebles históricos estaban en riesgo de desplomarse.**

"(La municipalidad) tiene que analizar su intervención desde los recursos públicos que tiene. Si no los tiene, debe evaluar cómo realizar una negociación abierta con entidades como el BID (Banco Interamericano de Desarrollo), que tiene años proponiendo una

"Si yo recupero una vivienda o patrimonio y dejo las demás sin tratar, eso no va a ser útil".

Gustavo Riofrío
Urbanista de Lincoln Institute y Desco

oferta crediticia blanda para poder revitalizar (el Centro Histórico)", explicó a **Perú21**.

Una opinión similar tiene Gustavo Riofrío, urbanista del Lincoln Institute y Desco, quien destaca que el mejoramiento de los predios cercanos a la plaza Dos de Mayo ha permitido atender "un emblema de la ciudad".

Pese a ello, aclara que el trabajo de rescatar el patrimonio de forma aislada soluciona

solo parte del problema: "Una cosa es mejorar unas viviendas de patrimonio y otra cosa es hacer renovación urbana. Lo que Lima necesita son procesos de renovación urbana".

Para ello se requerirían políticas que permitan recuperar inmuebles menos atractivos para los inversionistas porque si se los deja de lado, se puede afectar el proceso de recuperación del Centro Histórico.

"Si yo recupero una vivienda o patrimonio y dejo las demás sin tratar, eso no va a ser útil (...). Nadie quiere mudarse a un predio magnífico si al costado hay uno que no lo es", señala.

Parte de la solución, según Riofrío, implicaría que las políticas también se enfoquen en los predios que son menos atractivos para el mercado: "Tenemos que favorecer la inversión privada en una perspectiva que tratemos todo el tejido".



OPINA.21

CARLOS PARODI
@CParodiT

EXPORTACIONES

En el primer semestre, las exportaciones alcanzaron la cifra de US\$24,309 millones, mayor en US\$3,609 millones al resultado del primer semestre de 2017. ¿Cómo se explica? El 63% se debe al crecimiento de las exportaciones mineras. De ellas, el cobre sustenta el 51%. El precio del cobre aumentó de 237.9 centavos de dólar por libra en junio de 2017 a 310 en junio de 2018, un crecimiento de 30.6%. Sin embargo, el volumen exportado mensual fue de 226 mil toneladas métricas en junio de 2017 y de 220 mil en junio de 2018. Esto significa que el aumento en el valor exportado se debió básicamente al precio internacional. Un fenómeno similar ocurre con el zinc y con el petróleo crudo y derivados.

Las cifras muestran la dependencia del cobre. Eso en sí no es negativo. En la medida que las empresas que producen y venden cobre paguen sus impuestos, elevan la recaudación tributaria del Gobierno, que

así dispone de más dinero para invertirlo en el bienestar de los ciudadanos. Los gobiernos locales y regionales reciben más por concepto del canon. Aquí nos topamos con la restricción central: cómo gasta el Gobierno los recursos que obtiene del crecimiento económico. No necesariamente es un problema de falta de dinero, sino de deficiencias en la gestión.

En economía no basta crecer. Para el ciudadano de a pie no significa nada que se le diga que el crecimiento económico de mayo fue de 6.43%. Tiene que sentir que esa cifra se refleja en su vivir diario. Y eso se relaciona con mejores oportunidades, seguridad ciudadana, menos tráfico, acceso a salud y educación de calidad. Mientras que no entendamos que el crecimiento económico es un medio y no un fin, no podremos siquiera pensar en el desarrollo, al menos no para todos.

LEA MAÑANA A:
JUAN JOSÉ GARCÍA

ADEMÁS, ALISTA NORMA PARA FACILITAR DESALOJOS

Gobierno llamará Mi Alquiler a Renta Joven

El programa de subsidios para alquileres Renta Joven se llamará Bono Mi Alquiler y será entregado a la PCM luego de que finalice su etapa de asesoría legal, según informó el ministro de Vivienda, Javier Piqué.

El subsidio no será solo para parejas, sino también para todas las personas meno-

res de 40 años que no puedan costear un alojamiento.

Además, el bono se complementará con una norma que facilitará el desalojo de inquilinos morosos. "Para promover la oferta de alquiler, la persona tiene que estar segura de que va a recuperar su casa", comentó a RPP.