

LIMA

USTED DECIDE: **GESTIÓN EN CONSTRUCCIÓN**

La mayoría de obras viales del Concejo de Lima se entregará a partir del 2015

Las fallas en algunas han generado críticas y polémica. Los megaproyectos de infraestructura buscan agilizar la conexión vial.



MEGAPROYECTO CON ERRORES. Pese a que, según señaló la comuna, la reciente inundación de las obras de la Vía Parque Rímac estaba prevista, esta fue blanco de duras críticas (1). Lo mismo sucedió con la remodelación de La Herradura (4). En el caso del túnel Santa Rosa, la obra tuvo que ser replanteada y estará lista a fines del 2014 (2). En tanto, el eje vial Javier Prado-La Marina-Faucett estará listo en el 2020 (3).

HENRY F. LÓPEZ TAFUR

La entrega de grandes obras de infraestructura se está haciendo esperar con la actual gestión municipal. Y por tratarse de proyectos —algunos de los cuales fueron concebidos en la gestión anterior— que involucran cientos de millones de dólares y mucho tiempo para su construcción, es posible que ninguno de ellos sea inaugurado por la alcaldesa Susana Villarán.

Un ejemplo es Vía Parque Rímac, antes llamado Proyecto Línea Amarilla, un ambicioso pero a la vez polémico megaproyecto vial de US\$700 millones que estará listo en el 2015. Ese dinero forma parte de los US\$2.400 millones de inversión privada con los que se financiarán otras iniciativas viales.

A estas propuestas se suman otras obras de inversión pública, ligadas a la habilitación de áreas verdes, salud, espacios públicos y prevención de desastres.

En febrero pasado, se aprobó el Plan Regional de Desarrollo Concertado, un documento que contiene una radiografía de los principales problemas de la ciudad y los lineamientos políticos para resolverlos con miras al 2025.

EN CONSTRUCCIÓN

Vía Parque Rímac, proyecto gestado en la administración de Luis Castañeda, es la

principal obra de la actual gestión. Se empezó a construir en enero del 2012 con una inversión privada de US\$700 millones. Involucra 11 viaductos y un túnel de 2 kilómetros que pasará por debajo del río Rímac. Cuando esté terminado en el 2015, se espera que una el Callao y Ate en 20 minutos. Otros grandes proyectos viales son los túneles Santa Rosa y San Martín, que conectarán el Rímac y San Juan de Lurigancho. Estos se encuentran inconclusos desde la gestión de Castañeda. Se prevé que las obras culminen en el 2014. La Costa Verde también cambiará de cara entre San Miguel y Chorrillos. Para fines del 2013, se prevé terminar la construcción de 12 puentes peatonales, ciclo vías, áreas verdes, el ensanchamiento de la pista de dos a tres carriles en ambos sentidos y la colocación de mallas de seguridad para evitar la caída de piedras. También está en obra la Costa Verde Sur, en Villa El Salvador, que involucra un malecón en la playa Barlovento. Este proyecto tiene un grave retraso.

OBRAS EN PLANOS

Destaca la ampliación de la Vía Expresa del Paseo de la República hasta la Pa-

namericana Sur. La construcción empezará en el 2015, con una inversión privada de US\$196 millones, ni bien culminen los trabajos de expropiación (del 2013 al 2014). Otra obra es el eje vial Javier Prado-La Marina-Faucett, que demandará US\$920 millones de inversión privada. Su construcción comenzará en el 2015 y terminará en el 2020. También está el proyecto Vías Nuevas de Lima, que comprende la construcción de 115 km de pistas para integrar la Panamericana Sur y Norte, así como la vía expresa de Javier Prado y la Av. Ramiro Prialé con 32 intercambios viales y rotondas. Los trabajos, que se iniciarán en mayo en San Juan de Miraflores, están valorizados en US\$590 millones. Se espera que la obra termine en el 2016. Otros proyectos por comenzar son el Teleférico de Lima, que estará listo a fines del 2014; más de 700 muros de contención y casimil escaleras en varios distritos; la ampliación del Metropolitano hasta Comas, así como ocho nuevos parques zonales.

LAS CIFRAS

2 años

y tres meses de gestión lleva a la alcaldesa Susana Villarán. Sus predecesores, Luis Castañeda y Alberto Andrade, tuvieron ocho.

5 años

de retraso tiene el intercambio vial Universitaria-Venezuela debido a que la Universidad Nacional Mayor de San Marcos se niega que esté pase por su campus.

3 hectáreas

del ex mercado mayorista de La Parada, en La Victoria, se convertirán, según votación de Concejo, en el Parque del Migrante.

4 estaciones

provisionales nuevas tendrá el Metropolitano, entre Naranjal y el parque Sinchi Roca, de Comas.

EN FUNCIONAMIENTO

La actual gestión ha construido cuatro hospitales de la Solidaridad. También

implementó el eje peatonal en los jirones Ica y Ucayali (Cercado de Lima), que incluyó la remodelación de las plazuelas de San Agustín y de San Pedro. Se ha remodelado, además, el malecón de la playa La Herradura (Chorrillos), que ahora cuenta con baños, zonas de estacionamientos y veredas nuevas. Las mejoras en el balneario, sin embargo, fueron opacadas por la fuerza del mar, que arrasó 5.000 m³ de arena colocada como parte de los trabajos, sin ningún estudio técnico al respecto. Se remodelaron también cuatro parques zonales, se construyó un cuarto carril en ambos sentidos de la avenida Canadá y un tercer carril en ambos sentidos de la Av. Universitaria. Además, se abrieron las puertas del Mercado Mayorista de Santa Anita en setiembre del 2012. En la actualidad, en ese mercado se están acondicionando nuevos pabellones, a donde serán trasladados los comerciantes del Mercado Mayorista de Frutas N° 2 de La Victoria.

EN EVALUACIÓN

Encabeza este rubro la conexión vial entre Surco y La Molina. Se espera que,

tras el acuerdo entre ambos concejos para que el túnel que los una atraviese el cerro Centinela y no el Cerro San Francisco, como se planeó en un inicio, la obra sea entregada en agosto al municipio limeño para su aprobación. Luego deberá ser declarada de interés público para que se convoque a una licitación. El mismo proceso aguarda a la autopista periférica vial norte, que recorrerá 20 km entre El Naranjal y la Carretera Central. Esta incluye la construcción de dos túneles, de 1,9 km y 1,7 km, y un puente sobre el río Rímac. También está la autopista periférica vial sur - Separadora Industrial, que unirá la Carretera Central con Circunvalación por la Av. Separadora Industrial, lo que constituirá otra vía de ingreso y salida de La Molina y Ate hacia el lado este de la ciudad. También espera la ampliación de la autopista Canta - Callao hasta el poblado de Trapiche. Todas estas iniciativas privadas cuestan en promedio US\$1.500 millones.

PUNTO DE VISTA

No hubo buena comunicación

GONZALO CRUZ ARTEAGA
Arquitecto de Procesos Urbanos Arquitectura



Creo que la actual gestión tiene buenas intenciones y es sin duda de las más ambiciosas y la que mayores obras se ha embarcado a proyectar.

Ha acertado en buscar ampliar la oferta y hacer concu-

ros públicos para generar servicios en los parques, como las bibliotecas y centros comunitarios, pero aún requiere desarrollar un sistema que integre lo que ocurre en Bogotá, por ejemplo.

Lamentablemente, el concejo no ha comunicado correctamente lo que está haciendo. Ayudaría mucho la plataforma para licitar y gestionar las obras de mayor y mediana

envergadura se amplíe y se explique mejor a la ciudad.

Todos los nuevos proyectos no deben ser obras individualizadas, sino que se deben enmarcar en un plan en el que las infraestructuras públicas de menor tamaño se conecten con las más grandes. Así crearemos una ciudad más reconocible e integrada, en vez del modelo fragmentado e ilegible que ahora impera.

PUNTO DE VISTA

Faltan programas de vivienda

SILVIA DE LOS RÍOS
Centro de Investigación y Asesoría Poblacional



Saludo el crecimiento de la inversión privada y pública en la construcción de infraestructura de Lima, pero lo ideal es que esta vaya articulada con la planificación de la ciudad. Si bien es cierto que la Municipa-

lidad de Lima se ha enfatizado la construcción de nuevas vías y espacios públicos, creo que falta todavía desarrollar el tema de la vivienda social.

Por ejemplo, en la gestión del alcalde Alfonso Barrantes se promovieron programas municipales de vivienda. En la actualidad lo que se ha hecho es sacar una ordenanza sobre programas municipales de vivienda para ser reglamenta-

do. Eso es una buena iniciativa, pero en ese tema falta todavía que la municipalidad sea más protagonista. Aquí se ha dado énfasis a megaproyectos como la Vía Parque Rímac, pero en cuanto a la infraestructura habitacional creo que el impulso debe ser mayor. Claro, es un tema para trabajar con el Ministerio de Vivienda, pero los esfuerzos podrían trabajarse de manera concertada.