

Abandonados.

735 casonas históricas de Lima se deterioran en medio del silencio

Domingo, 25 de mayo de 2014 | 4:30 am



patrimonio. Atrás quedaron sus años de alegría, cuando músicos criollos realizaban grandes jaranas en su interior. Hoy apenas se mantiene en pie y nadie hace nada por recuperarlo.

Comentar

Compartir

g+1 0



Predios como “El buque”, la Casa de las Columnas y la Quinta Heeren están a punto de colapsar. Muchos de estos inmuebles son usurpados por traficantes de terrenos y convertidos en depósitos de productos de contrabando.

Óscar Flores Ch.

En el Centro Histórico de Lima no solo existen casonas históricas como El buque, que se caen a pedazos, también quintas de más de 150 años que son usadas com

o depósitos y otras que han sido usurpadas por traficantes de terrenos. Esto sucede en las narices de nuestras autoridades.

Han pasado siete meses desde que gran parte de "El buque", conocida casona republicana, declarada Monumento Nacional, se desplomó luego de arder en llamas. El fuego debilitó sus gruesas estructuras de adobe y quincha, pero hasta hoy nadie se apiada de este moribundo inmueble.

Iván Cárdenas, un anciano de 85 años, reclama que pese a ser desalojado del lugar, le siguen cobrando 53 soles por los arbitrios. "Es una pena que la Municipalidad de Lima no haya podido restaurar esta hermosa casona colonial".

Defensa Civil la declaró vivienda no habitable. Sin embargo, el destartado 'buque' sigue avanzando contra viento y marea, pues seis familias aún viven en su interior y se resisten a abandonarla.

Otra casona también en abandono es la Quinta Heeren, que se levanta sobre cuatro hectáreas, a unas cuadras del Congreso. Los inquilinos de esa quinta, en su mayoría ancianos, han desaparecido debido a que una demanda judicial los desalojó el año pasado.

Justo Jara, administrador del lugar, reconoce que esta casona está deteriorada y que ya nadie la habita, salvo un par de guardianes. Pese a su estado ruinoso, este predio aún deja relucir sus finos acabados del siglo XVIII de estilo austrohúngaro.

En el Centro Histórico

El rostro del abandono y el olvido es recurrente en otros 733 monumentos, todos ubicados en el Centro Histórico de Lima, sobre 1.500 hectáreas. Y pese a que fueron nombrados Patrimonio Cultural de la Nación, ninguna autoridad ha tratado de refaccionarlas.

Si contamos solo las casonas, excluyendo plazas, iglesias, hospicios y conventos de más de 100 años de antigüedad, el Centro de Investigación y Asesoría Poblacional (Cidap) contabilizó un total de 555 predios relativamente habitables que hoy resaltan por su deterioro. Entre ellas: La Casa de la Perricholi, la Casa de las Columnas y las casonas ubicadas en Jr. Lucanas 536, 540, 548, en el centro de Barrios Altos.

Según Silvia de los Ríos, consultora de Cidap, el 83% de monumentos continúa en riesgo de colapso en nuestra capital, incluidos 53 construcciones religiosas (templos y conventos). Además, revela que existen "especuladores urbanos" que trafican con los terrenos de quintas y solares antiguos del Dameron de Pizarro. Una de ellas –afirma– es la Quinta San Martín, ubicada en el jirón Lucanas N° 548.

En efecto, Francisco Ferreyra Gonzales, un señor de la tercera edad, denunció el 21 de enero pasado ante la comisaría de Cotabambas que "inescrupulosos" ingresaron al lugar para robar las ventanas, puertas, vigas y columnas de madera del techo de esa quinta de gran valor histórico.

Uno de los presuntos traficantes de terrenos, afirma don Francisco Ferreyra, es Walter Camacho Bustamante, quien –dice– se llevó el 19 de enero último las ventanas, puertas, vigas y columnas en un camión de placa F3O-803 con rumbo desconocido. "Dijo que iba a demoler el predio", manifestó.

El 26 de enero próximo, Leonardo Muñante, jefe de la subgerencia de Autorización Urbana-División de Edificaciones de la comuna limeña, reveló que Camacho no tiene autorización para demoler, ampliar o remodelar la citada quinta.

"En Barrios Altos hay una ola de desalojos por los especuladores de casonas que contratan delincuentes para amenazar a los ocupantes y que desalojen los predios y, cuando los vecinos se resisten, inician la demolición desde los techos para despojarlos de todo", denuncia Silvia de los Ríos.

¿Cuál es la finalidad? Explica que luego de tener vacío el inmueble, los traficantes los transforman en depósitos de artículos importados de contrabando, que se venden en Mesa Redonda. "Esto lo sabe muy bien ProLima y el área de fiscalización de la comuna limeña, que normalmente llegan cuando los hechos están consumados", lamenta.

Las casonas de Lima están siendo depredadas y los vecinos exigen una explicación.

EN CIFRAS

555

casonas en estado ruinoso existen en el Centro Histórico de Lima.

83%

del total de monumentos históricos están apunto de colapsar, afirma Cidap.

150 años

es la antigüedad de la casona 'El buque', ubicada en Barrios Altos, a unas cuadras del Congreso.