

LIMA

En julio empieza la construcción de 822 parqueos subterráneos en San Isidro

La obra se hará bajo la avenida Rivera Navarrete, entre Javier Prado y Juan de Arona. Un consorcio lo construirá y operará por 30 años.

En julio se iniciará la construcción de más de 800 estacionamientos subterráneos en la avenida Rivera Navarrete. La obra costará S/.65 millones y se estima que la obra estará lista en un período de 15 a 17 meses. El minuto de parqueo costará S/0,10.

AURORA CARUAJULCA OLAZABAL

LUIS GARCÍA BENDEZÚ

Con el fin de solucionar la escasez de estacionamientos en el corazón financiero y comercial de San Isidro, en julio de este año se iniciará la construcción de 822 parqueos subterráneos que estarán ubicados bajo la avenida Rivera Navarrete, entre la vía Javier Prado Oeste y la calle Juan de Arona.

Los estacionamientos estarán distribuidos en tres niveles y ocuparán una superficie de 24.200 m². Así lo informó Roberto Camacho, gerente general del consorcio español Estacionamiento Rivera Navarrete (ERN), empresa que ganó la licitación de la comuna para la obra.

El proyecto tendrá cuatro accesos en la superficie. Dos estarán en Rivera Navarrete, uno en la calle Andrés Reyes y otro en Juan de Arona. Además, tendrá cuatro salidas en los mismos puntos, excepto en Juan de Arona. La salida faltante será por la calle Dean Valdivia.

El diseño de los estacionamientos incluye accesos peatonales, servicios higiénicos, parqueos para bicicletas, modernos sistemas de comunicación, facilidades para discapacitados, lugares para habilitar cajeros automáticos, así como detectores

de CO₂. Todo el espacio estará vigilado con cámaras, según confirmó Camacho.

Agregó que, en paralelo a la construcción de los parqueos, se ampliarán las veredas de la superficie y se harán mejoras en el ornato y la iluminación del tramo de Rivera Navarrete que comprende el proyecto.

Un esperado proyecto

La obra se remonta a julio del 2011, cuando la comuna de San Isidro firmó el contrato de concesión por 30 años con el consorcio ERN para la construcción y operación de los parqueos.

De acuerdo con Camacho, la demora se debió a que en la zona existe un gran número de conexiones eléctricas, lo que retrasó la aprobación del expediente técnico.

La Municipalidad de San Isidro informó que la obra costará S/. 65 millones y el período de construcción aprobado es de entre 15 y 17 meses. Mensualmente, la comuna percibirá el 10% de los ingresos de los parqueos.

Una de las principales características del estacionamiento es que no se cobrará por hora, sino por minuto. El consorcio constructor confirmó a este Diario que el precio acordado será S/0,10 por minuto.

Los vecinos de San Isidro tendrán 10% de descuento, siempre y cuando presenten la tarjeta VIP que el distrito entrega a quienes estén al día con sus tributos.

El gerente de obras del municipio de San Isidro, Félix Agapito, señaló a *El Comercio* que durante la ejecución del proyecto se cerrarán parcialmente las vías aledañas a la obra, lo que será comunicado a fines de mayo.

PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA

Cinco cuadras de estacionamientos

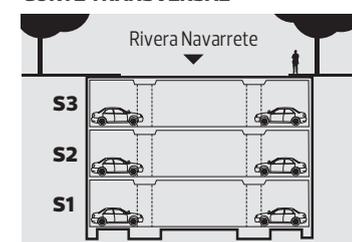
El proyecto subterráneo en San Isidro, cuya construcción se iniciará en julio, busca revertir el déficit de estacionamientos en la capital. Serán tres niveles con 822 espacios y se espera que estén listos, como máximo, en 17 meses.

DETALLES DEL PROYECTO



FUENTE: Municipalidad de San Isidro

CORTE TRANSVERSAL



El proyecto tendrá tres sótanos con una superficie total de 24.200 m².
Número de estacionamientos: 822

65 millones
de soles es la inversión total del proyecto.

PARQUEOS EN OTROS DISTRITOS

SAN BORJA

El alcalde Marco Álvarez informó su intención de construir estacionamientos en la Avenida del Parque Sur, en la esquina de las avenidas San Luis y Angamos. Otro en el cruce de la calle Morelli con Javier Prado y el último sería entre las avenidas del Paseo del Bosque con San Borja Sur.

SURCO

Surco también planea tener parqueos subterráneos. Según la comuna, el primero estará en Chacarilla. Los otros en la zona de Polvos Rosados; otro cerca del centro comercial Monterrico, y finalmente otro por la avenida El Derby.

MIRAFLORES

Unos 572 espacios para estacionamientos se construirán en el parque Kennedy este año.

PUNTO DE VISTA

Es una solución momentánea

SILVIA DE LOS RÍOS
Arquitecta y urbanista



El déficit de estacionamientos en Lima es uno de los síntomas de la falta de planificación de la ciudad. El problema no fueron los estudios sino la inacción de las autoridades.

Desde la década de los 70 los urbanistas ya advertían que la capital iba a necesitar muchos más parqueos. Sin embargo, los alcaldes, principales responsables del ordenamiento

urbano, relegaron la planificación a un segundo plano.

A partir de la década de los 90 se abrió el mercado y el parque automotor se incrementó aceleradamente. No obstante, los estacionamientos siguieron siendo casi los mismos.

Lima, comparado con otros países de la región, se quedó a la cola con respecto a la renovación urbana. Buenos Aires, Santiago e incluso Bogotá lograron resolver sus problemas de tránsito antes que Lima.

Las concesiones de espacios públicos para estacionamientos, como ocurre en San Isidro

o Miraflores, reflejan que el sector privado cada vez confía más en lo público. Experiencias como la de Larcomar, en la que se cedió por 50 años un espacio en la Costa Verde, es un ejemplo exitoso.

No hay que olvidar que lo que se tiene que mejorar es el sistema de transporte público masivo. Aumentar el número de parqueos puede ser un paliativo, una solución momentánea, pero no ataca el problema de fondo: hay demasiados carros en circulación. Lo que se debe fomentar es el uso de buses y trenes.