

SAN BORJA



FLICKR / AXEL DRAINVILLE

EL PULMÓN *de la ciudad*

Es el distrito con más áreas verdes de Lima. Ofrece calles tranquilas y espacios que invitan a compartir y practicar deporte. Además, es un punto de encuentro, gracias a su oferta cultural y comercial.

por *David Gavidia*

San Borja tiene una población de 111.928 vecinos que conviven en una de las zonas con más áreas verdes de la capital. Estas son su mayor atractivo, pues convierten a la comuna en uno de los pulmones de la ciudad. Tiene 75 parques, como el de la Familia, San Francisco de Borja, Olímpico y el de la Felicidad (en los exteriores del Cuartel General del Ejército, su área más representativa). En estos espacios públicos se suelen realizar, con bastante fre-

cuencia, actividades deportivas y culturales; se promueve el cuidado del medioambiente y la movilidad sostenible con el uso de la bicicleta. Son, además, los lugares favoritos para correr.

En total, San Borja, tiene 1'347.000 m² de parques. Esto representa 12 m² por habitante, uno de los más altos de Lima. En la comuna habitan más de 50.000 árboles.

Para Silvia de los Ríos, arquitecta y urbanista del Centro de Investigación, Documentación y Asesoría Poblacional (Cidap), este es uno de

Sus principales ejes viales son Javier Prado, Panamericana Sur y Aviación. Entre sus principales vías están: Guardia Civil, San Luis, San Borja Norte, San Borja Sur y la avenida Las Artes.



los pocos distritos de marcada tendencia verde. "Tiene iniciativas de aguas grises, un anillo verde entre San Borja Norte y Sur; promueve el uso de bicicletas y ciclovías. Sin embargo, estas zonas se convierten en un pequeño gueto verde que no se extiende a todo el distrito, en especial a las zonas comprendidas entre los ejes viales de Javier Prado, Panamericana Sur y Primavera/Angamos, donde hay mucho comercio (la zona de La Rambla), polución (Javier Prado) y congestión vehicular (cercana a la estación La Cultura del tren eléctrico)", señala la experta.

En contraparte, De los Ríos también apunta que San Borja es el nuevo nodo cultural de Lima, ya que tiene la Biblioteca Nacional del Perú, el Gran Teatro de Lima y los ministerios de Cultura y Educación. "¿Qué es lo adverso que puede originar este nodo cultural si no hay una renovación de su espacio urbano?

FORO JÓVENES



Traerá mucha gente y, por tanto, congestión vehicular. Deben expandir su filosofía de lo verde, la peatonalización y el uso de ciclovías a todo el distrito", señala.

Para tomar medidas en el asunto, la municipalidad distrital creó en el 2013 el Plan de Promoción de Edificaciones Verdes y Techos Verdes, en el que se fomenta una cultura ciudadana de aprecio por el medioambiente y el incentivo de las construcciones sostenibles.

Un edificio verde es aquel que se planifica, diseña y construye bajo la concepción integral de respeto por el entorno natural con

Cifras para entender San Borja

11 PROGRAMAS

En el distrito destacan los programas para el impulso del deporte, la cultura y el cuidado ambiental. Entre ellos están el elenco de danzas, Telecentro (computación para adultos mayores), Música en el Parque, Cine en el Tambo y la Escuela de campeones, con más de 30 disciplinas deportivas y más de 10 mil inscritos al año.



35 AÑOS

En 1983 se fundó San Borja. La comuna fue creada durante el segundo gobierno de Fernando Belaunde Terry mediante la Ley 23604. En su origen fue un barrio de clase media alta que se separó de Surquillo.

SE IMPULSA EL USO ADECUADO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS: HAN CREADO EL PROGRAMA SAN BORJA RECICLA, DONDE UN CAMIÓN RECOLECTOR RECOGE VIDRIO, TETRAPAK, PLÁSTICO, PAPEL PERIÓDICO, PAPEL BLANCO Y PAPEL MIXTO.

El Parque de la Felicidad, uno de los que rodea el Cuartel General del Ejército, alberga a la Planta Biofísica de Tratamiento de Agua del distrito.

23 KM

Es la extensión de las ciclovías que tiene la comuna. Contando las de Surco y Surquillo, aliados en San Borja en Bici, son 57 kilómetros de ciclovías las que hacen posible el funcionamiento de dicho programa.



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA



La comuna tiene 850 serenos. Para las labores de seguridad ciudadana, se dispone de 156 cámaras de videovigilancia, 40 de ellas con tecnología de análisis de movimiento. A esto se suman 180 alarmas vecinales instaladas.

uso eficaz del agua y la energía. En cuanto a los techos verdes, se han generado proyectos en 12 edificaciones nuevas. A la fecha, hay cuatro obras verdes en San Borja, ubicadas en la avenida De las Artes (Torre del Arte), Calle de la Prosa (Edificio San Borja), Paseo del Bosque (Edificio El Bosque) y la avenida Guardia Civil (Clínica Sanna).

San Borja ecológico

Además, se han emprendido programas medioambientales, como los huertos urbanos —administrados por los vecinos— en la avenida Boulevard y Torres de Limatambo; San Borja Recicla, en el que un camión recolector recorre semanalmente todos los sectores del distrito; la planta de tratamiento de agua en el Parque de la Felicidad y el riego tecnificado en parques; y programas de movilidad sostenible, como San Borja en Bici y Bicikids.

San Borja en Bici fue el primer programa de bicicleta pública del Perú. Fue creado en el 2012 y convirtió a este distrito en pionero en brindar un servicio de movilidad sostenible para el uso diario. Consiste en facilitar gratuitamente a los vecinos de San Borja, Surco y Surquillo —previa inscripción— las bicicletas para su traslado en estas comunas.

Tales características convierten a San Borja en un distrito de Lima Top y, según el informe de Índice M2 de abril, tiene un precio promedio de venta por metro cuadrado de US\$ 1.979. Su zona más exclusiva y costosa es San Borja Chacarilla (Boulevard Surco, Primavera, Cristóbal de Peralta, avenida San Borja Norte, Derby) con un valor de US\$ 2.006 por m². La más accesible es San Borja Norte (Javier Prado, límite con la Victoria, límite con San Luis, límite con Ate) con un precio de US\$ 1.515 por m². ■